

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-25858-IUPH-8/2022

Заводни број: UPD-19/22

Датум: 23.12.2022. године

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе за складиште за пољопривредне производе на катастарској парцели број 1427/1 КО Богојевићи, објекат 1, спратност П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 127121, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за складиште за пољопривредне производе на катастарској парцели број 1427/1 КО Богојевићи, објекат 1, спратност П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 127121, укупно изграђено бруто 278,00 м2, укупно изграђено нето 258,64 м2 (површине преузете из Предлога стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе), инвеститору [REDACTED]

II. Предметни објекат је изграђен на основу:

Решења о одобрењу за извођење радова, број предмета ROP-ARI-25858-ISAWHA-2/2022 од заводни број: RIR-39/22, од 08.09.2022. године;

Потврде о пријави почетка радова, предмет број: ROP-ARI-25858-WA-4/2022, заводни број: PR-18/22, од 27.09.2022. године;

Потврде о пријави завршетка темеља број предмета: ROP-ARI-25858-CCF-5/2022, заводни број TEM-11/22, од 18.11.2022. године;

Пријаве завршетка конструкције ROP-ARI-25858-COFS-6/2022, заводни број: KON-11/22, од 28.11.2022. године.

III. Саставни део овог решења је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 09.12.2022.

године извршен од стране [REDACTED]
и да је у току прегледа утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе.

III. Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED],
поднео је преко пуномоћника [REDACTED],
[REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за складиште за пољопривредне производе на катастарској парцели број 1427/1 КО Богојевићи, објекат 1, спратност П+0, категорија објекта А, класификациона ознака 127121, укупно изграђено бруто 278,00 м2, укупно изграђено нето 258,64 м2 (површине преузете из Предлога стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе).

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-25858-IUPH-8/2022 дана 18.12.2022. године у 18:17:30 Општинској управи општине Ариље и додељен заводни број UPD-19/22.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Остала документа - пуномоћје за подношење захтева;
3. Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе;
4. Потврда за објекте категорије А;
5. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

Саставни део овог овог решења је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе. Прегледом је утврђено да је објекат изведен у складу са одобрењем за градњу ROP-ARI-25858-ISAWHA-2/2022 од заводни број: RIR-39/22, од 08.09.2022. године, да је у току прегледа утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе, да објекат није прикључен на струју, воду и канализацију, али да инвеститор поседује потребне атесте о квалитету уграђеног материјала. Прегледом је утврђено да је објекат подобан за употребу и предложено да Општинска управа општине Ариље изда употребну дозволу.

У току поступка издавања употребне дозволе а на основу увида у Решење о одобрењу за извођење радова, број предмета ROP-ARI-25858-ISAWHA-2/2022 од заводни број: RIR-39/22, од 08.09.2022. године издато за предметни објекат утврђено је да нема правног основа за примену Одлуке о утврђивању доприноса за комунално уређивање земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборат је послат Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је добијено обавештење број 952-04-138-26444/2022 од 23.12.2022. година да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20) и као такав је подобан за издавање решења о употребној дозволи за об.бр.1.површине 00.02.77 ха КО.Богојевићи.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-25858-IUPH-8/2022
Заводни број: UPD -19/22
Дана: 23.12.2022. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић